

ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ РД-02-29-94/14.03 2018 г.

Днес, 14.03 2018 г., в гр. София, между:

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО (МРРБ), със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19, БУЛСТАТ 831661388, представлявано от **ДЕНИЦА НИКОЛОВА, ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР**, упълномощена от министъра на регионалното развитие и благоустройството със Заповед № РД-02-14-890/30.10.2017 г., наричана накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **ЛИЛИЯ БИДОВА - ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**, от една страна

и

„АДВАНС ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ“ ООД, със седалище и адрес на управление – гр. София, ПК 1421, р-н Лозенец, бул. Арсеналски № 11, ет. 1, БИК 131467444, представлявано от **ЦЕНКА БОЖИЛОВА**, в качеството си на **УПРАВИТЕЛ**, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „страните“, а всеки от тях поотделно „страна“)

на основание чл. 112, ал. 1 и ал. 4 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Решение № РД- 02-14-45 / 17.01.2018 г. от заместник- министъра на регионалното развитие и благоустройството, за определяне на изпълнител след проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка се сключи настоящия договор с предмет **„Изготвяне на оценка на правото на строеж върху имот-публична държавна собственост, представляващ морско дъно, необходим за реализацията на обект „Разширение на съществуващо пристанище за обществен транспорт с регионално значение „КРЗ ПОРТ БУРГАС“.**

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предостави срещу възнаграждение и при условията на този договор следната услуга: **Изготвяне на оценка на правото на строеж върху имот-публична държавна собственост, представляващ морско дъно, необходим за реализацията на обект „Разширение на съществуващо пристанище за обществен транспорт с регионално значение „КРЗ ПОРТ БУРГАС“**, наричана за краткост „услугата“.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави услугата в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и чрез лицата, посочени в Списък на персонала и членовете на ръководния

състав, които ще изпълняват поръчката и ще отговарят за изпълнението, съставляващи съответно Приложения №№ 1, 2, 3 и 4 към този договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него. Неразделна част от настоящия договор и задължителни за неговото изпълнение са и посочените в т. II. на Техническата спецификация данни и документи.

II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОКОВЕ

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.
(2) Срокът за изпълнение на услугата по предмета на настоящия договор е 1 (един) месец, считано от датата по ал. 1 (влизането му в сила) до датата на внасяне с входящ номер в деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на материалите в обема и по реда съгласно чл. 8, ал. 1 от договора.

III. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3. За място на изпълнение предмета на настоящия договор се приема адреса на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а при нужда от срещи между страните в хода на работата, те ще се провеждат на адреса на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Адресите на страните са посочени в чл. 19, ал. 1 от договора.

IV. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) За предоставянето на услугите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена в размер на 4 200,00 (четири хиляди и двеста) лева без ДДС, съответно 5 040,00 (пет хиляди и четиридесет) лева с включен ДДС (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на договора“) съгласно Ценовото предложение – Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор.

(2) Цената включва всички преки и непреки разходи за изпълнение предмета на договора. Цената не подлежи на промяна, освен в случаите, изрично уговорени в този договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП. В случай, че по време на изпълнение на договора размерът на ДДС бъде променен, Цената следва да се счита изменена автоматично, в съответствие с нормативно определения размер на данъка, без да е необходимо подписването на допълнително споразумение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената по ал. 1 еднократно след приемане на изпълнението по реда на чл. 8 от настоящия договор.

(4) За извършване на плащането по ал. 3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ предавателно-приемателен протокол, двустранно подписан без забележки от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и определен/и с парочна заповед на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ негов/и представител/и и оригинална фактура, като за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възниква задължение да

извърши плащането на сумата по фактурата в срок до 10 (*десет*) работни дни от нейното представяне.

(5) Заплащането на сумата по ал. 1 се извършва по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 19, ал. 1 от настоящия договор.

(6) За всички настъпили след подписването на настоящия договор промени в банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срока и по начина, уговорен в чл. 19 от договора. В случай на промени, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е уведомен по горепосочения ред, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

У. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ обезпечава изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на 126 (*сто двадесет и шест*) лева, равняваща се на 3 % (*три на сто*) от цената без ДДС по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.

(2) Гаранцията по ал. 1 се предоставя под формата на парична сума, за което представя документ в оригинал при сключване на настоящия договор.

(3) Срокът на действие на гаранцията по ал. 1 надвишава срока на действие на договора с 30 (*тридесет*) дни.

(4) В случай на изменение на договора, извършено в съответствие с уговорените в него условия и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията по ал. 1 в съответствие с изменените условия на договора - в срок до 10 (*десет*) работни дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(5) Действията за привеждане на гаранцията по ал. 1 в съответствие с изменените условия на договора включват (*по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ*):

- внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на ал. 6, т. 1 и/или;

- предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на ал. 6, т. 2 от договора; и/или

- предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на ал. 6, т. 3.

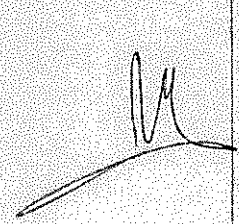
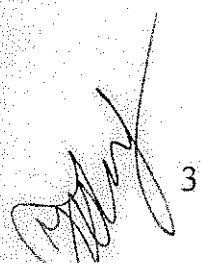
(6) Гаранцията за изпълнение:

1. Във вид на парична сума се внася по долупосочената банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: БНБ

BIC: BNBGBGSD

IBAN: BG 86 BNBG 9661 3000 1663 01.


 3

2. Във вид на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се предава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в оригинален екземпляр и тя трябва да отговаря на следните изисквания:

- да бъде безусловна и неотменяема, във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на гаранцията;
- да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора и още 30 (тридесет) дни след неговото прекратяване, като при необходимост срокът на валидността на гаранцията се удължава или се издава нова.

Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - при наличието на основание за това - са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. Във вид на застраховка се представя, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер) (което от двете е приложимо) и трябва да отговаря на следните изисквания:

- да обезпечава изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора и още 30 (тридесет) дни след неговото прекратяване.

Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - при наличието на основание за това - са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията по ал. 1 в срок до 30 (тридесет) след прекратяването на договора/приключване на изпълнението на договора и окончателно приемане на услугите в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(8) Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва:

- във вид на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 19, ал. 1 от договора;
- във вид на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;
- във вид на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или

упълномощено от него лице/изпращане на писмено уведомление до застрахователя (което от двете е приложимо).

(9) Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в хода на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

(10) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от задълженията по договора, както и в случаите на лошо, частично или забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(11) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение в пълен размер в следните случаи:

1. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на договора в срок до 10 (десет) работни дни след датата на влизането му в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали договора на това основание;

2. При пълно неизпълнение, в т. ч. когато услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. При прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

(12) Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

(13) При освобождаване на гаранцията по ал. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви за времето, през което средствата законно са престояли при него.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и изходни данни, необходими за законосъобразното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения.

2. Да изисква и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие по всички възникнали в хода на работата технически въпроси, които са от негова компетентност.

3. Да получи цената по раздел IV от настоящия договор в размера, в сроковете, по реда и при условията, уговорени в него.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:



1. Да изпълни услугите по предмета на настоящия договор качествено при спазване на уговорените в него срокове, приложимите нормативни актове и указания на компетентните органи, в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, определени в Приложенията, съставляващи неразделна част от него, като неспазването им се счита за неспазване на договора.
2. Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до всички материали и документи във връзка с договора през целия срок на неговото действие по уговорен между страните ред.
3. Да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ своевременно за възникнали пречки, които могат да забавят или да направят невъзможно изпълнението на договора; да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им.
4. Да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
5. Да пази поверителна информация, в съответствие с уговореното в чл. 24 от договора.
6. Да не възлага работата или части от нея на подизпълнители.
7. Да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този договор.
8. Да не променя състава на персонала от Списъка по Приложение № 4, който ще отговаря за изпълнението на услугите, без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
9. Да присъства на прегледа и приемането по реда на раздел VII от настоящия договор.
10. Да извърши замяната на лице от Списъка по т. 8 при установено неизпълнение и/или нарушение на задължение, произтичащо от позицията му в този списък, с друго лице, съответстващо на изискванията за съответната позиция.
11. Да включи експерт/и с определена компетентност в Списъка по т. 8, както и да допълни материалите по изпълнението на договора с разработени от тях въпроси в случай на възникнала необходимост, като всички възникнали разходи от тези допълнителни разработки са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
12. Да отстрани за своя сметка установени неясноти, пропуски и грешки при изпълнение предмета на настоящия договор в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок след писмено уведомяване съобразно условията по настоящия договор.

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква и да получи услугата в уговорените срокове, количество и качество.
2. Да проверява през целия срок на неговото действие изпълнението на настоящия договор по начин, който не възпрепятства или затруднява работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.



3. Да бъде осведомяван за хода на изпълнението на услугата по предмета на настоящия договор през целия срок на неговото действие.

4. Да поиска замяната на лице от Списъка по Приложение № 4, неразделна част от настоящия договор, при установено неизпълнение и/или нарушение на задължение, произтичащо от позицията му в този списък, с друго лице, съответстващо на изискванията за съответната позиция.

5. Да поиска включване на експерт/и с определена компетентност в Списъка по Приложение № 4, неразделна част от настоящия договор, и допълване на материалите по изпълнението на договора с разработени от тях на въпроси в случай на възникнала необходимост, като всички възникнали разходи от тези допълнителни разработки са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. Да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвените от него разработки в изпълнение на Техническата спецификация - Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор - или съответна част от тях.

7. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на материалите по настоящия договор за привеждане в съответствие с условията и приложенията към него.

8. Да не приеме някои от разработките в случай на несъответствие с уговореното в чл. 1, ал. 2 от договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за ползване и/или да осигури достъп наличните документи и изходни данни, необходими за изпълнението предмета на договора при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право.


2. Да съдейства за изпълнението на настоящия договор като своевременно решава всички технически въпроси, възникнали в хода на работата, които са от неговата компетентност, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това.

3. Да заплати дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срока, размера и по начина съгласно раздел IV от настоящия договор.

4. Да организира приемането на материалите по изпълнението предмета на настоящия договор.

5. Да пази поверителна информация, в съответствие с уговореното в чл. 24 от договора.

6. Да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение при условията на чл. 5, ал. 7 – 9 от договора.



VII. ПРЕДАВАНЕ, ПРЕГЛЕД И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 8. (1) В срока по чл. 2, ал. 2 от настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава със завеждане с входящ номер в деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оценителският доклад по т. IV. от Техническата спецификация – Приложение № 1 от настоящия договор, приложен към писмо до директора на дирекция „Държавна собственост“ при МРРБ, съдържащо пълен опис на внасяните материали, предадени на носители, в обема и във вида, посочени в т. V. от Техническата спецификация.

(2) В срок от три работни дни след датата на входящия номер по ал. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез упълномощен/и с нарочна заповед на възложителя негов/и представител/и свой/и представител/и прави преглед на внесените материали и ги проверява за изпълнение изискванията на техническата спецификация, за което се подписва двустранен предавателно-приемателен протокол с изпълнителя. В случай на установени несъответствия спрямо изискванията на техническата спецификация те се отразяват със забележка в протокола, съдържаща предписания и срок за отстраняване на несъответствията. Срокът не може да е по-дълъг от три работни дни след датата на протокола.

(3) Проверката за изпълнението на предписанията се извършва по същия ред, като поправените/допълнените материали трябва да постъпят при възложителя в предписания срок.

(4) Изпълнението на предмета на настоящия договор се счита за прието след съставяне на протокол по ал. 2 без забележки.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може:

1. Да приеме изпълнението по предмета на настоящия договор без забележки, когато отговаря на договореното.

2. Да отложи приемането или определи допълнителен срок за доработване за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако установи пропуски и/или недостатъци, които са отстраними.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемането и да прекрати договора поради съществени пропуски и/или недостатъци, когато са неотстраними в срока на договора, и/или когато в случай на отстраняването им договорът става безполезен за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VIII. ПРАВА ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДОГОВОРА

Чл. 11. (1) Страните се съгласяват на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не

притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им чрез промяна на съответния документ или материал или чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 20 (двадесет) дни от узнаването на обстоятелствата. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получава изключително право на използване на резултатите от изпълнението на договорната задача в страната и чужбина.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма да публикува никаква информация във връзка с договора, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или друго, без негово предварително писмено съгласие, което съгласие няма да е безпричинно отказано или забавено.

IX. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 13. (1) При неспазване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някой от сроковете по настоящия договор, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети на сто) от цената без ДДС по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор за всеки ден забава, но не повече от 20 % (двадесет на сто) от тази цена.

(2) Ако забавата за предоставяне на услугата продължи повече от 40 (четиридесет) дни, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 30 % (тридесет на сто) от цената без ДДС по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.



(3) При частично неизпълнение или лошо изпълнение на възложената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 40 % (четиридесет на сто) от цената без ДДС по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.

(4) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекрати договора по реда на чл. 18, ал. 3 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 50 % (петдесет на сто) от цената без ДДС по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.

(5) Неустойките по ал. 1-4 могат да се удържат от дължимото плащане и/или от гаранцията за изпълнение, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

Чл. 14. При забава на плащането по чл. 4, ал. 3 от настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 (нула цяло и една десета на сто) от стойността без ДДС на забавеното плащане за всеки ден на забавата, но не повече от 10 % (десет на сто) от дължимата сума.

Чл. 15. Дължимите неустойки, уговорени в настоящия раздел, не лишават страните от възможността да търсят обезщетение за вреди в по-голям размер по общия исков ред.

Х. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 16 (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност, ако неизпълнението (включително и забавата за изпълнение) е причинено от непреодолима сила, като за целите на този договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила страна, която е била в забава до настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от някоя от страните или при полагане на дължимата грижа то е могло да бъде преодоляно.

(4) За възникването и преустановяването на непреодолимата сила всяка от страните е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на договора. Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено с акт, изходящ от компетентен държавен или общински орган. Непреодолимата сила може да се потвърди и чрез взаимен протокол, подписан от страните, в който те описват обстоятелствата и фактите, както и за какъв срок приемат, че е налице непреодолима сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(5) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби. Ако страната, която не може да изпълни задължението

си поради непреодолима сила, не уведоми другата страна или тя не бъде потвърдена по предвидения в ал. 4 начин, същата тази страна не може да се позовава на непреодолима сила.

(6) Ако непреодолимата сила продължи повече от 60 (*шестдесет*) дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

(7) Временно спиране изпълнение по договора е възможно при наличие на непреодолима сила. За временното спиране страните съставят протокол. Възобновяването на изпълнението става с подписване на двустранен протокол, като изпълнението е съобразно уговорените срокове по договора.

(8) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

XI. УСЛОВИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17 (1) Изменение на настоящия договор за обществена поръчка се допуска по изключение при условията на чл. 116 от ЗОП.

(2) Изменение на настоящия договор за обществена поръчка се допуска и по отношение на стойността по чл. 4, ал. 1 от договора при възникване на обективни обстоятелства, обуславящи възможност за нейното намаляване.

(3) Договорът за обществена поръчка може да бъде изменен и в случаите, когато за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отпада необходимостта от услугата в обхвата по Техническата спецификация и други основания, водещи до промяна в обема на възлаганите дейности.

(4) За всяко изменение на настоящия договор за обществена поръчка при условията на ал. 1 или ал. 2 страните подписват допълнително споразумение, което е неразделна част от договора.

XII. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

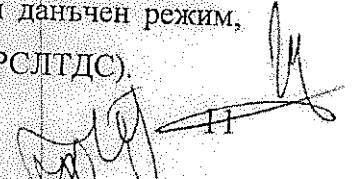
Чл. 18. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнението на всички задължения на страните по него;

2. При настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 10 (*десет*) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;

3. При прекратяване на юридическо лице - страна по договора без правопримемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

4. При условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРСЛТДС).



(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

2. Когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от страните.

(3) Всяка от страните може да развали договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по договора – с 10 (десет) -дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна – по отношение на приложимите обстоятелства при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите. Разваляне на договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната страна.

(4) За целите на този договор страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на услугите в срок до 20 (двадесет) дни, считано от датата по чл. 2, ал. 1 от договора;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на услугите за повече от 20 (двадесет) дни без съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е спазил някое от задълженията посочени в договора и приложенията към него;

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не спази срока по чл. 2, ал. 2 от договора;

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, установени недостатъци в изпълнението на договора;

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител, без да е заявил това в офертата си.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора при възникнала необходимост от съществено изменение на поръчката, което не позволява договора да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на договора вреди, като размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от страните, а при непостигане на съгласие – по реда за разрешаване на спорове съгласно чл. 20 от този договор.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора без предизвестие и без да дължи обезщетение за предсрочното му прекратяване, когато бъде установено, че:

1. По време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката, по отношение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са били налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

2. Поръчката не е следвало да бъде възложена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 Договора за функционирането на Европейския съюз.

(8) Във всички случаи на прекратяване на договора, освен при условията по ал. 1, т. 4:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към датата на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички разработки, изготвени от него в изпълнение на договора до датата на прекратяването;

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на договора.

(9) При предсрочно прекратяване на договора, което не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените услуги, които са приети по установения ред до датата на прекратяването.

(10) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с 30 (*тридесет*) -дневно писмено предизвестие, без да дължи неустойка или обезщетение и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

ХІІІ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма и са валидни, когато са изпратени на съответната страна по долупосочените данни, при промяна на които всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

МРРБ

Седалище: гр. София, 1202

ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17-19

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„АДВАНС ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ“ ООД

Седалище: гр. София, 1421

р-н Лозенец, бул. Арсеналски № 11, ет. 1

БУЛСТАТ: 831661388

БИК: 131467444

Тел. 02/94059

Тел: 0889 632 310

IBAN: BG 86 BNBG 9661 3000 1663 01

IBAN: BG 14 BUIN 7444 1095 4044 19

BIC: BNBGBGSD

BIC: BUINBGSF

Банка: БНБ

Банка: "Търговска банка Алианс" АД

(2) Съобщенията по ал. 1 се доставят лично или по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

(3) Всяко съобщение се счита за получено:

- при лично доставяне - с предаването на приемащата страна срещу подпис с указани дата и час;
- при изпращане с обратна разписка или куриерска служба - на датата на доставка, отбелязана върху известието за доставяне или на куриерската разписка;
- при изпращане чрез електронна поща/факс - с получаването на потвърждение за пълнота и непрекъснатост на изпратеното съобщение.

(4) В случай, че някоя от страните по настоящия договор не уведоми или неправилно уведоми другата страна за промяна на своите данни по ал. 1, изправната страна не носи отговорност за неточно изпращане на съобщенията, изисквани по този договор, освен ако промяната е настъпила по силата на приложим закон.

Чл. 20. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – ще се отнасят до компетентния съд в Република България.

Чл. 21. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото и приложимо законодателство.

Чл. 22. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна.

Чл. 23. Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП. При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в договора и приложенията, специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби.

Чл. 24. (1) Всяка от страните по този договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява данни за другата страна, станали й известни при или по повод изпълнението на договора („конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската

дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този договор - с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Освен в случаите по ал. 3 конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на конфиденциална информация, когато същата:

1. е станала или става публично достъпна без нарушаване на този договор от която и да е от страните;

2. се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от страните или предоставянето ѝ се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната страна е длъжна да изпълни такова изискване.

В случаите по точка 2 страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата страна по договора.

(4) Задълженията за неразкриване на конфиденциална информация се отнасят до съответната страна, включително всички нейни подразделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната страна отговаря за изпълнението на тези задължения от задължените лица.

(5) Задълженията по ал. 4 остават в сила и след прекратяване на договора на каквото и да е основание.

Чл. 25. Никоя от страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този договор, без съгласието на другата страна. Паричните вземания по договора могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Чл. 26. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на договора и на останалите уговорки между страните. Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:



ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 – Копие на Техническа спецификация с текстови и графични данни и документи по т. II от същата;

Приложение № 2 – Копие на Предложение за изпълнение на поръчката;

Приложение № 3 – Копие на Ценово предложение;

Приложение № 4 – Копия на Списък на персонала и членовете на ръководния състав, които ще изпълняват поръчката и ще отговарят за изпълнението.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗАМЕСТИНИК МИНИСТЪР


ДЕНИЦА НИКОЛОВА

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

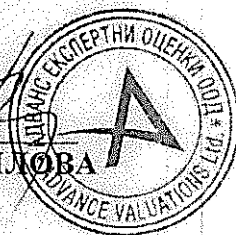

ЛИЛИЯ БИДОВА

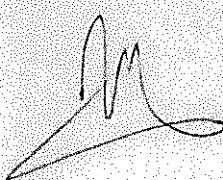

Ув. Христова - зап. № ПД-02.14.779/2017г.

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

УПРАВИТЕЛ


ЦЕНКА БОЖИЛОВА



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКА НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ИМОТ-ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ МОРСКО ДЪНО, НЕОБХОДИМ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ОБЕКТ „РАЗШИРЕНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩО ПРИСТАНИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕН ТРАНСПОРТ С РЕГИОНАЛНО ЗНАЧЕНИЕ „КРЗ ПОРТ БУРГАС“

I. ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Обществената поръчка има за цел изготвяне на оценка на правото на строеж върху поземлен имот с проектен идентификатор 07079.660.610 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, представляващ част от морското дъно в границите на вътрешните морски води на Република България – публична държавна собственост, необходим за реализацията на обект „Разширение на съществуващо пристанище за обществен транспорт с регионално значение „КРЗ Порт Бургас“.

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

За пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Кораборемонтен завод Порт - Бургас“ е налице действащ генерален план по смисъла на чл. 112г, във връзка с чл. 112а, ал. 2 и 7 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), одобрен със съвместна заповед на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и на министъра на регионалното развитие и благоустройството - № РД-08-198 от 29 май 2009 г. и № РД-02-14-962 от 29 май 2009 г.

По силата на съвместна заповед на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и на министъра на регионалното развитие и благоустройството - № РД-08-304/13.06.2016 г. и № РД-02-14-457/10.06.2016 г., влязла в законна сила на 10.03.2017 г. - е одобрено изменение на генералния план на пристанището – Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на пристанищната територия и парцеларен план (ПП) на пристанищната акватория.

Заявената от собственика на съществуващото пристанище „КРЗ Порт Бургас“ АД, град Бургас инвестиционна инициатива включва разширение на съществуващото пристанище чрез извършване на строителство върху морското дъно в границите на вътрешните морски води на Република България, изразяващо се в усвояване на част от акваторията, в размер на 18 468 кв.м (която площ е обособена като поземлен имот с проектен идентификатор 07079.660.610 по КККР на град Бургас), и предвижда изграждане на две нови корабни места и увеличаване на откритата складова площ – подробно отразени в графичните материали към одобрения ПУП – ПРЗ и ПП.

Пристанище „КРЗ Порт Бургас“ е вписано в Регистъра на пристанищата на Република България, в регистровата книга, водена от дирекция „Морска администрация - Бургас“, в раздел 2 „Пристанища за обществен транспорт с регионално значение“.

III. ПЛОЩ, ПОДЛЕЖАЩА НА ОЦЕНЯВАНЕ

Площта, която следва да бъде оценена, е определена съгласно действащия генерален план – ПУП – ПРЗ и ПП (графични и текстови части) и представлява част от морското дъно в границите на вътрешните морски води на Република България, с размер на частта от 18 468 кв.м, обособена като поземлен имот с проектен идентификатор 07079.660.610 по КККР на град Бургас, със статут на публична държавна собственост.

Съгласно разпоредбите на ЗМПВВПРБ задължителните положителни предпоставки за учредяване на право на строеж върху имот-публична държавна собственост, представляващ морско дъно в границите на вътрешните морски води на Република България са:

А) заявена инвестиционна инициатива за изграждане на ново или за разширение на съществуващо пристанище, чието реализиране изисква извършване на строителство върху морското дъно, като строителството може да включва само подводни дейности, насочени към изграждане на нова или към разширение на съществуващата оперативна акватория на пристанището;

Б) одобрен подробен устройствен план, създаващ устройствената основа за реализиране на заявената инвестиционна инициатива и очертаващ обема на правото на строеж, което за пристанищата за обществен транспорт с регионално развитие е генералният план по чл. 112г, във връзка с чл. 112а ЗМПВВПРБ, одобряван като ПРЗ за пристанищната територия и ПП на пристанищната акватория.

Съгласно действащата нормативна уредба правото на строеж върху морското дъно-публична държавна собственост се учредява по реда на чл. 7, ал. 5, т. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 112з, т. 1, чл. 112и и чл. 112м от ЗМПВВПРБ.

С разпоредбата на чл. 7, ал. 5 от ЗДС се предвижда възможност в случаите и при условията, определени със закон, с решение на Министерския съвет върху имоти – изключителна и публична държавна собственост да се учреди ограничено вещно право, когато това е необходимо за изграждане на национален обект, за трайно задоволяване на обществени потребности или за изграждане на линейни обекти на техническата инфраструктура, извън предходно изброените – когато няма друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно.

Съгласно чл. 112з, т. 1 от ЗМПВВПРБ по предложение на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията с решение на Министерския съвет върху морското дъно може да се учреди право на строеж, когато това е необходимо за изграждане или

разширение на национален обект по смисъла на ЗДС – пристанище за обществен транспорт с регионално значение или пристанище по чл. 107 – 109, в т. ч. на оперативната акватория.

Правото на строеж за разширение на съществуващо пристанище за обществен транспорт с регионално значение се учредява възмездно в полза на собственика на съществуващото пристанище, като обемът му се определя в съответствие с одобрения генерален план на пристанището за обществен транспорт с регионално значение или одобрения подробен устройствен план по чл. 112д – във всички останали случаи (чл. 112и от ЗМПВВПРБ).

Съгласно чл. 112м от ЗМПВВПРБ министърът на регионалното развитие благоустройството възлага на независим оценител изготвянето на оценка на правото на строеж, в срок един месец от влизане в сила на заповедта по чл. 112а, ал. 5 от закона и уведомява заинтересуваните лица за изготвената оценка.

IV. ДЕЙНОСТИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

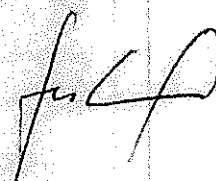
Изготвяне на оценителски доклад за определяне оценката на ограниченото вещно право на строеж върху морското дъно – публична държавна собственост, съгласно утвърдените в Закона за независимите оценители подходи, методики и методи и Международните стандарти за оценяване, приложими в конкретния случай, въз основа на извършен задълбочен анализ на съществуващата законова рамка (ЗМПВВПРБ, Закона за държавната собственост, Закона за водите и Закона за устройство на територията), на добрата оценителска практика и международен опит за оценка на ограничени вещни права върху недвижими имоти и на документацията по преписка с вх. № 70-00-353/2017 г.

V. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОЦЕНИТЕЛСКИЯ ДОКЛАД

Оценителският доклад следва да бъде изготвен на шрифт - Times New Roman, големина 12, разстояние между редовете 1,5. Същият следва да бъде представен на хартиен носител в 3 (три) екземпляра и електронна версия в MS Word и PDF формат (3 броя дискове), и с обем не по-малко от 15 стр. Към оценителския доклад следва да бъде приложена декларация относно липсата на обстоятелствата по чл. 21, ал. 1, т. 1 – 4 от Закона за независимите оценители, подписана от всеки член на екипа.

VI. ВРЕМЕ И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Крайният срок за изпълнение на обществената поръчка е не по-късно от 1 (един) месец от датата на възлагането (сключването на договора). Място за изпълнение: офис на съответния изпълнител. При реализацията на поръчката могат да се осъществяват периодични срещи за координация на изпълнението на задачата в сградата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Възложителят следва да оказва съдействие на изпълнителя при необходимост за предоставяне на допълнителна информация във връзка с изпълнението на поръчката.



Забележка: Горепосочените в т. II. данни и документи – текстови и графични – ще бъдат предоставени на избория за изпълнител на обществената поръчка при сключването на договор и ще бъдат на разположение за ползване от участниците при подготовката на офертите им в сградата на МРРБ при поискване и при уговорена дата и час за достъп до тях чрез отговорните служители – Ивелина Минчева и Мария Илиева - на телефон 02 9405598 от 9:00 ч. до 17:30 ч. във всеки работен ден.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА,
ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪБЩЕНИЯТА
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ЗАПОВЕД

№ РД-08-304/13.06 2016 г. (МТИТС)

№ РД-02-14-457/1.10.06 2016 г. (МРРБ)

По заявление на „КРЗ Порт Бургас“ АД, със седалище и адрес на управление – град Бургас ул. „Индустриална“ № 3 и ЕИК 102003925, със съвместна заповед на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие № РД-08-445 от 20 август 2014 г. (МТИТС) и № РД-02-14-869 от 4 септември 2014 г. (МРРБ), е дадено разрешение за изработване на проект за изменение на Генералния план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „КРЗ Порт Бургас“, одобрен със съвместна заповед на министъра на транспорта и министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-08-198/29.05.2009 г. (МТ) и № РД-02-14-962/29.05.2009 г. (МРРБ) – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на пристанищната територия и парцеларен план на пристанищната акватория. Със заповедта е одобрено и заданието за проектиране. Заповед № РД-08-445/20.08.2014 г. (МТИТС) и № РД-02-14-869/04.09.2014 г. (МРРБ) е публикувана на официалната интернет страница на Изпълнителна агенция „Морска администрация“ на 9 септември 2014 г.

Със заявление на „КРЗ Порт Бургас“ АД, вх. № 693 от 28 октомври 2014 г., е внесен по реда и при условията на чл. 25 от Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт (обн., ДВ, бр. 32 от 2014 г. изм., бр. 2 от 2015 г.) проект за изменение на Генералния план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „КРЗ Порт Бургас“ – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на пристанищната територия и парцеларен план на пристанищната акватория. Заявлението съдържа: технологична и финансова обосновка на заявената инвестиционна инициатива; данни за инвестиционната програма и нейната финансова обосновка, в това число и че за реализиране на инвестиционната инициатива не е необходимо влягането на публични средства; разработка относно степента на вълновото въздействие върху кейовата стена на проектен кей на „КРЗ Порт Бургас“ АД, както и данни, индивидуализиращи включената в обхвата на проекта територия. Към заявлението са приложени: документи, удостоверяващи правото на собственост на заявителя върху недвижимите имоти, включени в обхвата на проекта; скици на поземлени имоти № 46150 от 5 декември 2011 г. и № 2801 и № 2802 от 23 януари 2014 г., издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Бургас, и представляващи извадка от кадастралната карта и кадастралните регистри на град Бургас за поземлените имоти, съставляващи пристанищната територия; скица-проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 15-282136-12.08.2014 г., издадена на 12 август 2014 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Бургас; извадка от действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на Промислена зона „Победа“ – град Бургас, квартал 7 (седми), одобрен със Заповед № 3544 от 23 декември 2008 г. на кмета на община Белослав и изменен на

2016.06.13 10:45:00 ППЧ/

нмотите със Заповед № 555 от 8 март 2011 г. на заместник-кмета на община Бургас, заедно със заверено копие от последната и от акта за резултатите от обявяването и; Решение № 14-8/2008 г. от 30 декември 2008 г. по оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Разширение на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „КРЗ Порт Бургас“; писмо на заместник-министъра на културата, изх. № 33-НН-1082 от 26 септември 2014 г., с което се съгласува изработеният проект на генерален план, като изрично се указва, че с оглед предвидяното разширение чрез строителство в акваторията, проектът задължително следва да бъде съгласуван и с Центъра по подводна археология – Созопол; становища на експлоатационните дружества, към чиито мрежи и съоръжения е налице присъединяване.

Допълнително по образуваната административна преписка са постъпили писма на министъра на околната среда и водите, изх. № 04-00-3277 от 1 декември 2014 г. и от 22 декември 2014 г., във второто от които е изразено становище, че Решение № 14-8/2008 г. от 30 декември 2008 г. по оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение не е загубило правно действие и е в законна сила, поради което няма необходимост от провеждане на процедура по екологична оценка по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и на процедура по оценка на съвместимост по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, както и писмо на директора на Центъра по подводна археология – Созопол, изх. № 26 от 17 февруари 2015 г., с което се препоръчва на министъра на културата да съгласува генералния план при спазване на разпоредбите на чл. 160 от Закона за културното наследство.

За изработения проект за изменение на Генералния план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „КРЗ Порт Бургас“ писмено са уведомени заинтересованите лица, определени в съответствие с чл. 26, ал. 2 и 3 от Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт, като им е предоставена възможност за запознаване с проекта и представяне на писмени становища по него в четиринадесетдневен срок от датата на получаване на уведомлението. В определения срок постъпи възражение от „Трансстрой-Бургас“ АД, със седалище и адрес на управление – град Бургас, ул. „Уоленска“ № 8 и с ЕИК 102003626, регистрирано с вх. № Б-2605/27.11.2014 г., в което се изразява несъгласие с предвижданията на проекта за разширяване на пристанище обществен транспорт с регионално значение „КРЗ Порт Бургас“ посредством извършване на строителство върху част от морското дъно в границите на вътрешните морски води на Република България в Черно море.

В съответствие със законовите изисквания е изготвено мотивирано становище за основателността на постъпило възражение. Налице са: мотивирано експертно становище по проекта вх. № 693 от 8 декември 2014 г., изготвено от и.д. директор на дирекция „Морска администрация – Бургас“ и мотивирано становище с изх. № ДОК-376 от 29 декември 2014 г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Морска администрация“ за резултатите от анализа на проекта на план, в това число и за съответствието на предвижданията му с одобрената от Министерския съвет Стратегия за развитие на транспортната система на Република България и с Общия генерален план за транспорта на България.

Със съвместна заповед на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-08-33 от 20 януари 2015 г. (МТИТС) и № РД-02-14-129 от 27 януари 2015 г. (МРРБ) е назначен междуведомствен експертен съвет за разглеждане и приемане на проекта за изменение на Генералния план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „КРЗ Порт Бургас“ – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на пристанищната територия и парцеларен план на пристанищната акватория. Съгласно решение № 2 по т. 4 Протокола от заседанието на междуведомствения експертен съвет, проведено на 19 февруари 2015 г., на вносителя

са дадени указания за поправяне и допълване на проекта и е насрочено следващо заседание за разглеждането му на 26 март 2015 г.

Със заявление на „КРЗ Порт Бургас“ АД, вх. № 693 от 11 март 2015 г., са внесени: поправен и допълнен план за застрояване, поправени и допълнени части „Комуникационно-транспортна“, „Техническа инфраструктура“ и „Обелно-устройствено решение на сградите и съоръженията“ и допълнително представени: комуникационно-транспортна схема, правила и нормативи за прилагането на плана, Протокол за проверка и приемане в ИКАР № 01-183638-07.08.2014 от 07.08.2014 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас, удостоверяващ извършената проверка и приемането на данните от проекта на генерален план в цифров вид. В резултат от внесените в проекта поправки и допълнения са осигурени резервни паркоместа в Урегулиран поземлен имот XLY₅₆₂ (четиридесет и пет за поземлен имот петстотин шестдесет и втори), отреден за паркиране, и е предвидено като буферна зона за товарни автомобили, с цел поемане на неравномерностите на товарооборота, да се използва поземлен имот с идентификатор 07079.660.594, като и двата имота са собствени на вносителя на проекта на генерален план и са съседни на пристанището.

Работата по разглеждането на проекта за изменение на действащия генерален план за пристанище за обществен транспорт с регионално значение „КРЗ Порт Бургас“ е спряна с решение № 1 от Протокола от заседанието на междуведомствения експертен съвет, проведено на 26 март 2015 г., предвид извършеното от „Трансстрой – Бургас“ АД оспорване по съдебен ред на съвместната заповед на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и на министъра на регионалното развитие № РД-08-445/20.08.2014 г. (МТИТС) и № РД-02-14-896/04.09.2014 г. (МРР) за даване на разрешение за изработване на проекта и е одобрено задането за проектиране. Дейността на междуведомствения експертен съвет е възобновена след влизане в сила на Определение № 11957, постановено на 11 ноември 2015 г. по адм. дело № 3663/2015 г. на Върховния административен съд, Второ отделение, с което жалбата на „Трансстрой – Бургас“ АД е оставена без разглеждане, потвърдено с Определение № 1388 от 10 февруари 2016 г. на Върховния административен съд, Петчленен състав, Втора колегия, постановено по адм. дело № 349/2016 г. по описа на същия съд.

Съгласно решение № 2 по т. 5 от Протокола от заседанието на междуведомствения експертен съвет, проведено на 25 март 2016 г., поправеният и допълнен проект за изменение на действащия генерален план за пристанище за обществен транспорт с регионално значение „КРЗ Порт Бургас“ е приет без забележки. При приемане на решението двама от присъстващите на заседанието членове на междуведомствения експертен съвет са гласували „против“, като мотивите им, изложени в писмена форма като „особено мнение“, са представени в срока, установения тридневен срок след приключване на заседанието и представляват неразделна част от Протокола за работата на междуведомствения експертен съвет от 25 март 2016 г. Видно от Протокола от заседанието на междуведомствения експертен съвет, проведено на 25 март 2016 г., на заседанието са присъствали 11 (единадесет) от неговите членове с право на решаващ глас. Девет от тях са гласували за приемане на проекта на план, което представлява повече от 2/3 от присъстващите с право на решаващ глас, както изисква чл. 18, ал. 1 от утвърдените с т. IV от съвместната заповед на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-08-33 от 20 януари 2015 г. (МТИТС) и № РД-02-14-129 от 27 януари 2015 г. (МРР) правила за работа на междуведомствения експертен съвет.

Предвид изложеното и на основание § 52, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 96 от 2014 г.), във връзка с чл. 112а, ал. 5 Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ) и чл. 40. във връзка с чл. 36 от Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и

съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт,

НАРЕЖДАМЕ:

1. **ОДОБРЯВАМЕ** приетия от Междуведомствения експертен съвет по чл. 112а, ал. 3 и ал. 4 от ЗМПВВПРБ проект за изменение на Генералния план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „КРЗ Порт Бургас“, одобрен със съвместна заповед на министъра на транспорта и министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-08-198/29.05.2009 г. (МТ) и № РД-02-14-962/29.05.2009 г. (МРРЕ) – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на пристанищната територия и парцеларен план на пристанищната акватория (текстови и графични части).

2. Изпълнителна агенция „Морска администрация“ да изпрати настоящата заповед за обнародване в „Държавен вестник“ и да я съобщи на вносителя „КРЗ Порт Бургас“ АД.

3. Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародването ѝ.

Ивайло Московски
Министър на транспорта и
информационните технологии



Лиляна Павлова
Министър на регионалното развитие и благоустройството



Заповедта е влязла в сила
на 10.03.2017 г.

Зам. министър:
Иван Канков
Заповед за зам.
№ РД-02-17-1231/06.06.16 г.

И. П. Ковачева
Окръжен административен съд



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

С София 1519, кв. ПЛАВОВ
ТЕЛ: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -525, Бул. "СТ. СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-134905-27.03.2017 г.

за изменение на КККР

Гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-9/30.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Скица № 15-134905-27.03.2017 г. издадена въз основа на документ с вх. № 01-183638-07.08.2014 г.

Изработил:

инж. Анатоли Велизаров





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София, 1618, кв. Паданов, VII етаж
ТЕЛ.: 02/818 83 83; ФАКС: 02/885 15 15
ASAP@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Изменението се състои в:

Нанасяне на нов обект в КККР:

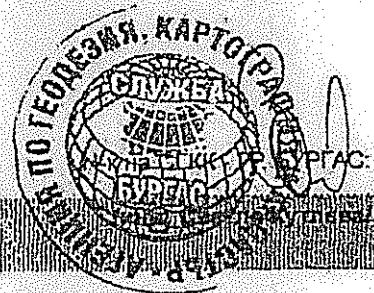
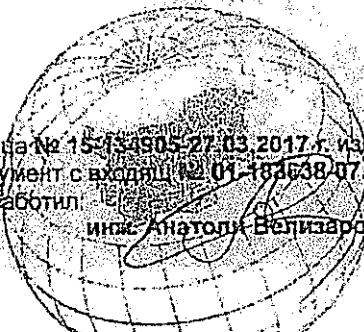
• Поземлен имот с проектен идентификатор 07079.660.610, проектна площ: 18466 кв. м., Съсед:
07079.660.609, 07079.660.600

Координатна система: БГС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4707025.27	660472.67
2.	4708998.11	660464.49
3.	4707203.52	660412.52

Скица № 15-134905-27-03-2017 г. изпладена въз основа на
документ с входящ № 01-182638-07-08-2014 г.

Изработил: 
инж. Анатоли Велизаров



ДО
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
гр. София
ул. «Св. Св. Кирил и Методий» № 17-19

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Предмет на поръчката	Изготвяне на оценка на правото на строеж върху имот-публична държавна собственост, представляващ морско дъно, необходим за реализацията на обект „Разширение на съществуващо пристанище за обществен транспорт с регионално значение „КРЗ ПОРТ БУРГАС“
Номер на поръчката	24-17-074

От АДВАНС ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ ООД,

(наименование на участника)

с ЕИК 131467444

(ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН, или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен)

със седалище и адрес на управление:

гр. София, ПК 1421, бул. Арсеналски №11, ет.1

(посочва се адрес в зависимост от вида на участника, регистрация в търговски, граждански, или друг регистър, и в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен); телефон: 0800 15 088,

факс:, e-mail адрес: info@ocenki.bg, представлявано от Ценка Димитрова Божилова,

(имената на законния или упълномощен представител)

в качеството му на управител

(управител, прокурист, пълномощник и пр.)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

I. След като се запознахме с изискванията на Възложителя, посочени в обявлението за обществена поръчка, Техническата спецификация и документацията за участие, представяме на Вашето внимание настоящото предложение за изпълнение на поръчката, както следва:

1. Предложение за видовете дейности по предмета на поръчката и начините на изпълнението им:

Цел на поръчката:

Обществената поръчка има за цел „Изготвяне на оценка на правото на строеж върху поземлен имот с проектен идентификатор 07079.660.610 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, представляващ част от морското дъно в границите на вътрешните морски води на Република България – публична държавна собственост, необходим за реализацията на обект „Разширение на съществуващото пристанище за обществен транспорт с регионално значение „КРЗ Порт Бургас“.

Дейности по изпълнение на поръчката

За изпълнение на поръчката с цел „Изготвяне на оценка на правото на строеж върху поземлен имот с проектен идентификатор 07079.660.610 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, област Бургас, представляващ част от морското дъно в границите на вътрешните морски води на Република България – публична държавна собственост, оценителят ще извърши следните дейности:

А. Подробно запознаване с правната рамка, определяща условията за предоставяне на ограничено вещно право на строеж върху морското дъно – публична държавна собственост, включително, но не само: ЗМПВВПРБ, Закона за държавна собственост, Закона за водите и Закона за устройството на територията.

Б. Подробно запознаване с документацията, предоставена по проекта за изграждане на обект: „Разширение на съществуващо пристанище за обществен транспорт с регионално значение „КРЗ Порт Бургас“. Установяване на всички първостепенни или второстепенни права, които биха повлияли на оценяваното право.

В. Извършване на оглед на мястото, където ще се изгражда разширението, с цел запознаване с фактическата обстановка и установяване на конкретните специфики по проекта, както и за преценка на възможните рискове, свързани с него.

Г. Проучване на пазара и анализ на събраната информация с оглед използване за формиране на заключенията за оценката.

Д. Изготвяне на оценителски доклад за определяне стойността на ограничено вещно право на строеж върху морското дъно – публична държавна собственост, съгласно утвърдените в Закона за независимите оценители подходи, методики и методи и Международните стандарти за оценяване, в сила от 1.7.2017 г., на добрата оценителска практика и международния опит за оценка на ограничени вещни права върху недвижими имоти (в степенята, в която са приложими) и на документацията по преписка с вх.№70-00-353/2017 г. Конкретни методологически аспекти на оценката са разгледани по-нататък в настоящето предложение.

Оценителският доклад ще бъде изготвен в шрифт Times New Roman, големина 12, разстояние между редовете 1,5. Същият ще бъде представен на хартиен носител в 3 (три) екземпляра и електронна версия в MS Word и PDF формат (3 броя дискове), и с обем не по-малко от 15 стр. Към оценителския доклад ще бъде приложена и декларация, относно липсата на обстоятелствата по чл. 21, ал. 1, т. 1 – 4 от Закона за независимите оценители, подписана от всеки член на екипа.

Обхват на работата

Запознаване с документацията по проекта и друга публично достъпна информация, имаща отношение към оценката

Извършване на оглед

Анализ на възможните реални и потенциални рискове от проекта

Изготвяне на оценителски доклад

Извеждане на справедлива стойност на оценяваното право на строеж съгласно заданието

Представяне на оценителския доклад и всички приложения към него във вид и качество, съобразно изискванията в поръчката и добрата оценителска практика.

Етапи на изпълнение на поръчката

При условие, че бъдем избрани за изпълнител по поръчката, нашата работа ще протече в следните етапи:

А) подписване на договор за изпълнение на поръчката;

Б) среща с Възложителя за получаване на необходимата документация и информация за изпълнение на поръчката;

В) оглед на място и среща с представители на екипа, изготвил проекта за разширение на пристанището;

Г) проучване и анализ на правната рамка, получената документация, както и на достъпните публични източници на информация за изпълнение на поръчката;

Д) изготвяне на оценителски доклад в съответствие с приложимите Международни стандарти за оценяване, Закона за независимите оценители, както и с изискванията на нормативната уредба на Р България, свързана с изготвянето на подобни оценки;

Е) представяне на оценителския доклад на Възложителя във вида и формата, съгласно изискванията на настоящата поръчка.

Рискове във връзка с изпълнение на поръчката

Липса на достатъчно информация и документи за изпълнение на поръчката;

Рискове от възможни несъответствия, свързани с нормативната уредба;

Неспазване на срока за изпълнение на поръчката в резултат от допълнителни дейности, които следва да бъдат извършени и които не са включени в обхвата на настоящата поръчка.

При настъпване на някое от горните обстоятелства, ние ще информираме Възложителя (Министерството на регионалното развитие и благоустройството), като ще търсим ефективни решения на възникналите проблеми. Всички възникнали въпроси и установени пречки за изпълнение на поръчката ще бъдат поставяни от нас своевременно пред Възложителя.

Организация на работа

За изпълнение на поръчката ще бъде формиран екип от оценители, притежаващи опит в оценката на подобни обекти (посочени в документацията), Участник в екипа ще е и юрист с над 10 години професионален опит.

За всички възникнали въпроси и проблеми при изпълнение на поръчката, Възложителят ще бъде своевременно уведомяван с оглед обсъждане и взимане на решение как да продължи работата по поръчката.

Метод на изпълнение

При спазване на Закона за независимите оценители, с решение на Общото събрание на Камарата на независимите оценители, приложимите стандарти за изготвяне на експертни оценки в Р България са стандартите, приети от Съвета на Международните стандарти за оценяване. Към датата на подаване на настоящето предложение, действащите Международни стандарти за оценяване (МСО) са в сила от 1.7.2017 г.

Конкретно, за изпълнение на настоящата поръчка приложими ще бъдат Общите стандарти, както и МСО 400 – Оценка на права върху недвижими имоти. Същевременно, при изготвяне на оценката следва да се отчете и законодателството на Р България: ЗМПВВПРБ, Закона за държавна собственост, Закона за водите и Закона за устройството на територията.

Съгласно т.60.1. от Рамката на МСО, когато оценителят следва да спазва законови, подзаконови или други императивни изисквания, приложими към целта и юрисдикцията на оценката. Оценителят все пак може да посочи, че оценката е била изготвена в съответствие с МСО, с отчитане на приложимото специфично законодателство.

За изготвяне на оценката и в съответствие с МСО 105, ще бъдат използвани следните подходи и методи:

Разходен подход – Метод на сумирането (натрупване на отделни елементи от проектната стойност на даден инвестиционен проект);

Приходен подход – Метод на дохода или друг подходящ;

Пазарен подход – Метод на пазарните аналози (Метод на аналогичните сделки);

Нормативен метод за изчисляване на правото на строеж.

Стандарт на стойността съгласно МСО 104 Бази на стойността, т.50: Справедлива стойност – оценената цена за прехвърляне на актив или пасив между идентифицирани, информирани и желаещи страни, която отразява интересите на тези страни. Справедливата стойност изисква да се изведе цена, която е справедлива за две конкретни, идентифицирани страни, отчитайки предимствата и неблагоприятните последици, които сделката носи за всяко от тях. За разлика от нея, при пазарната стойност не се изисква да се вземат предвид предимствата и неблагоприятните последици, които по принцип не биха били налични за или съответно претърпени от участниците на пазара. Справедливата стойност е по-широко понятие от пазарната стойност.

Оценката ще се изготви при отразяване на всички ограничителни и специфични допускания за извеждане на справедлива стойност на оценяваното право на строеж.

Място за изпълнение на поръчката

Офиси на оценителя в гр. София и гр. Бургас.

(Описание на дейностите, които участникът ще извърши; целите; обхвата; етапите; рисковете; организацията и метода на изпълнение - съгласно Техническата спецификация на възложителя)

ВАЖНО: *Подлежи на отстраняване офертата на даден участник, ако същият е предложил дейности, определил е цели, обхват, етапи, предвидил е организация и метод на изпълнение, несъответстващи на изискванията на възложителя по Техническата спецификация от документацията за участие в поръчката.*

2. Срок за изпълнение предмета на поръчката – до 1 (един) месец, считано от датата на влизане в сила на договора до датата на внасяне с входящ номер в деловодството на

възложителя на материалите в обема и по реда съгласно Техническата спецификация от документацията за участие в поръчката.

ВАЖНО: Офертата на даден участник подлежи на отстраняване, ако същият е предложил срок за изпълнение на поръчката, по-дълъг от горепосочения.

3. Други условия -

(Участникът по своя преценка може да добави описание на други обетоятелства, които намира за важни при изпълнението.)

II. Д Е К Л А Р И Р А М, че съм съгласен/на с клаузите на приложения проект за договор.

III. Д Е К Л А Р И Р А М, че офертата ми е валидна за срок от 3 (три) месеца, но не по-малко от три месеца, считано от крайния срок за получаване на оферти, посочен от възложителя в обявлението за поръчката.

В случай, че бъдем определени за изпълнител, сме съгласни да внесем гаранция за изпълнение на договора за обособената позиция в размер на 3 % (три на сто) от цената по договора без ДДС.

В случай, че бъдем определени за изпълнител, преди подписването на договора ще изпълним задължението си по чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки.

Приложения: Документ за упълномощаване (ако е приложено)

Подпис (и печат – ако е приложено):

Дата: 01/11/2017

Име и фамилия: Ценка Божилкова

Длъжност: Управител

Наименование на участника: АДВАНС ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ ООД



До Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19
гр. София 1202

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

Предмет на поръчката	Изготвяне на оценка на правото на строеж върху имот-публична държавна собственост, представляващ морско дъно, необходим за реализацията на обект „Разширение на съществуващо пристанище за обществен транспорт с регионално значение „КРЗ ПОРТ БУРГАС“
Номер на поръчката	24-17-074

От АДВАНС ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ ООД,

(наименование на участника)

с ЕИК 131467444

(ЕИК/БУЛСТАТУС/ЕГН, или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен)

със седалище и адрес на управление:

гр. София, ПК 1421, бул. Арсеналски №11, ет.1

(посоча се адрес в зависимост от вида на участника, регистрацията в търговски, граждански, или друг регистър, и в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен), телефон: 0800 15 088

факс:, Е-mail адрес: info@ocenki.bg представлявано от Ценка Димитрова Божилова

(имената на законния или упълномощен представител)

в качеството му на управител

(управител, прокурор, пълномощник и пр.)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с провеждането на процедура за възлагане на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение, изготвено съгласно документацията за участие, както следва:

1. Цена за изпълнение предмета на поръчката – 4 200,00 лв. (четири хиляди и двеста лева) без ДДС, съответно 5 040,00 лв. (пет хиляди и четиридесет лева) с включен ДДС

(Предложената цена следва да е с точност до втория знак след десетичната запетая)

2. Съгласни сме начинът на плащане да е съгласно проекта на договор от документацията за участие в настоящата поръчка.

Посочената цена е окончателна и включва всички разходи за цялостното изпълнение на поръчката.

Подпис (и печат – когато е приложимо):

Дата:

Име и фамилия:

Длъжност:

Наименование на участника:



Цейка Василева


Управител

АДВАНС ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ ООД

**СПИСЪК НА ПЕРСОНАЛА И ЧЛЕНОВЕТЕ НА РЪКОВОДНИЯ СЪСТАВ, КОИТО ЩЕ
ИЗПЪЛНЯВА ПОРЪЧКАТА И ЩЕ ОТГОВОЛЯ ЗА ИЗПЪРНЕТИЕТО**

1. Ръководител на групата - **ЦЕНКА ДИМИТРОВА БОЖИЛОВА** – Управител на АДВАНС АДРЕС ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ ЕООД - сертификат за оценка на Недвижими имоти – Рег.№100102199 от 17.11.2014 г., издаден от КНОБ; сертификат за оценка на Машини и съоръжения – Рег.№300100732 от 16.05.2011 г., издаден от КНОБ;
2. Ключов експерт - оценител на недвижими имоти - **Петя Георгиева Манолова** - сертификат за оценка на Недвижими имоти – Рег.№100100199 от 14.12.2009г. издаден от КНОБ
3. Ключов експерт - оценител на недвижими имоти - **Марио Асенов Маринов** –договор.- сертификат за оценка на Недвижими имоти – Рег.№00101191 от 14.12.2009г. издаден от КНОБ
4. Ключов експерт - оценител на недвижими имоти - **Борислав Асенов Калинов** - сертификат за оценка на Недвижими имоти – Рег.№100101981 от 22.08.2011 г. издаден от КНОБ
5. Ключов експерт – оценител на недвижими имоти и машини и съоръжения - **Петър Василев Петров** –сертификат за оценка на Недвижими имоти – Рег.№ 100100132 от 14.12.2009 4 г., издаден от КНОБ; сертификат за оценка на Машини и съоръжения – Рег.№ 300100069 от 14.12.2009 г., издаден от КНОБ
6. Юрист - **Васил Николов Руйков**

Подпис:


ЦЕНКА БОЖИЛОВА, MRICS
Управляващ партньор
„АДВАНС ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ“ ООД